

# Wohnen in Malters, Baubeschrieb

## Konstruktion

UG Massivbauweise in Stahlbeton. Zwischenwände in Keller in Kalksandstein-Mauerwerk oder Beton. Einstellhalle mit Stahlbetonstützen.

Aussenwände EG-DG in Backsteinmauerwerk oder Stahlbeton mit expandierten Aussendämmplatten (Attika hinterlüftete Fassadenverkleidung und mineralische Wärmedämmplatten).

Erdberührte Wände mit extrudierten Wärmedämmplatten.

Innenwände in Backsteinmauerwerk oder Beton 12-20cm.

Kanalisation nach Vorschrift.

## Bedachung

Dampfsperre auf Stahlbetondecken, extrudierte Wärmedämmplatten, Abdichtung mittels Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, Wurzelschutzfolie, bekiest.

Spenglerarbeit in Chromstahlblech.

## Fenster

Fenster in Holz/Holz-Metall, Isolierverglasung u-Wert = 1.1 W/m<sup>2</sup>K, aussen einbrennlackiert, innen hell gestrichen.

Kellerfenster in Kunststoff.

## Rafflamellenstoren / Sonnenstoren

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern mit Kurbelbetrieb. Elektroantrieb optional.

Gelenkarm-Sonnenstoren mit Kurbelantrieb bei allen Balkonen und Terrassen. Elektroantrieb optional.

## Elektroanlagen

Ausführung gemäss Elektroprojektplan.

Einbauleuchten im Küchenbereich, Korridor- und Nasszellenbereich optional.

## TV / Telefonanlage

Telefon- und TV-Anschlüsse in Wohn- und Elternzimmer. Leerrohrinstallationen für TV und Telefon in den Schlafzimmern optional.

## Heizung / Warmwasser

Wärmeerzeugung über Wärmepumpe. Energiecontracting – 15 Jahre Vollgarantie mit festen Wartungs- und Unterhaltskosten. Niedertemperatur - Bodenheizung mit Raumregulierung. Individuelle Wärmemessung.

Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe.

## Lüftung

Komfortlüftung stufenreguliert pro Wohnung, mit Staubfilter

## Cheminée

Budgetbetrag Fr. 10'000.- für die Attikawohnungen. Der Einbau eines

Cheminées für die Wohnungen unterhalb der Attikawohnungen als Option möglich.

## Sanitäre Anlagen und Apparate.

Sanitärapparate weiss. Armaturen und Garnituren verchromt.

Badezimmer:  
Doppelwaschtisch mit Spiegelschrank und Leuchten, Badewanne, WC.

Dusche:  
Waschtisch mit Spiegelschrank und Leuchten, Dusche mit Glastrennwand, WC.

Waschraum/Reduit:  
Waschtrog, Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler vorhanden.

## Küchen

Elementmöbel-Küche, Abdeckung in Granit. Rückseitiges Schild keramische Platten.

Geräte:  
Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Dampfzug, hochliegender Heissluftbackofen, Geschirrspüler.

Budgetbeträge:

Wohnung 3 1/2	Fr. 15'000.-
Wohnung 4 1/2	Fr. 15'000.-
Wohnung 5 1/2	Fr. 15'000.-
Attikawohnung	Fr. 20'000.-

## Aufzug

Rollstuhlgängiger Personenaufzug. Jede Wohnung ist von der Garagebene über den Lift und das Treppenhaus her erschlossen.

# Wohnen in Malters, Baubeschrieb

## Gipserarbeiten

Weissputzdecken gestrichen in Wohn- und Schlafbereich sowie Nasszellen und Nebenräumen.

Wände mit Feinabrieb gestrichen in Wohn- und Schlafbereich sowie Bädern und Nebenräumen.

## Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz mit Metallzargen, gestrichen o. KH-beschichtet.

Wohnungsabschlussüren aus Holz mit Metallzargen, gestrichen o. KH-beschichtet, Mehrpunkteverschluss.

Drückergarnituren verchromt matt.

Vorhangbretter auf Decke montiert.

Garderobenschränke in Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet.

## Bodenbeläge

Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohngeschossen.

Bodenbeläge in Holz in allen Wohn- und Schlafbereichen.

Budgetbeträge:  
Wohngeschosse Fr. 90.-/m<sup>2</sup>  
Attikageschosse Fr. 90.-/m<sup>2</sup>

Preise inkl. Verlegen, Anschlüssen, Sockel und Nebenarbeiten.

Bodenbeläge keramische Platten in Küche, Badezimmer, Dusche, Waschraum / Reduit.

Budgetbeträge:  
Wohngeschosse Fr. 90.-/m<sup>2</sup>  
Attikageschosse Fr. 90.-/m<sup>2</sup>

Preise inkl. Verlegen, Anschlüssen, Sockel und Nebenarbeiten.

## Wandbeläge

Wandbeläge in keramischen Platten in Küche, Badezimmer und Dusche.

Budgetbeträge:  
Wohngeschosse Fr. 90.-/m<sup>2</sup>  
Attikageschosse Fr. 90.-/m<sup>2</sup>

Preise inkl. Verlegen, Anschlüssen, Sockel und Nebenarbeiten.

Anstriche in allen Räumen mit ökologisch unbedenklichen Produkten und Fabrikaten.

## Gärtnerarbeiten Terrassen und Flachdächer

Terrassen-Nutzbeläge mit Gartenbetonplatten.

Flachdach über Attika bekieset.

## Keller / Disporäume

Kellerräume mit direktem Einstellhallen-Zugang. Zementüberzug. Wände, Decken roh.

Disporäume Zementüberzug. Wände, Decken roh.

## Einstellhalle

Einstellhalle über zentrale Hallenzufahrt erschlossen. Garagentor mit Elektroantrieb und Handfunksender.

Boden Monobeton roh. Wände und Decken roh.

## Umgebung

Gestaltung und Bepflanzung gemäss Projekt des Architekten.