

Eigentumswohnungen „Eischachen“, Malters Erste Wohnungen im **MINERGIE**-Standard

Zukunftsorientierte Bauweise durch nachhaltiges Bauen im Minergie-Standard

Um in bereits naher Zukunft, **ohne Abgabe einer CO₂-Steuer** Energiesysteme **wirtschaftlich und umweltfreundlich** betreiben zu können, müssen **heute** Gebäude in einer Ressourcen sparenden Bauweise erstellt werden und emissionsarme Energiesysteme eingesetzt werden. Zudem ist erwiesen, dass nur durch nachhaltigen Verbrauch von Primärenergie heute, den zukünftigen Generationen den heutigen Lebensstandard aufrecht erhalten werden kann.

Minergiebauweise = Synthese aus Komfort- und Behaglichkeitssteigerung mit Energie- und Kosteneinsparungen!

Die Minergie-Bauweise führt bei den Mehrfamilienhäusern „Eischachen“ zu **rund 75% Energieeinsparungen**. Dadurch resultieren ein um über **100% reduzierter CO₂-Ausstoss** und im **Minimum um 50% reduzierte Energiekosten** für Heizung und Warmwasser! **Gleichzeitig bewirkt die Minergie-Bauweise aber einen hohen Komfort- und Behaglichkeitsgewinn**. Jede Wohnung wird mit einer Komfortlüftung ausgerüstet, welche eine enorme Komfortsteigerung durch stetiges, sanftes Lüften für die Bewohner zur Folge hat. Der niedrige Heizbedarf wird über eine Fussbodenheizung abgedeckt. Dank hohem Wärmedämmstandard aller Bauteile und moderne Fenstertechnologie werden hohe Oberflächentemperaturen erreicht, was zu maximaler Behaglichkeit führt.

Die Mehrfamilienhäuser „Eischachen“ werden nach diesen zeitgemässen Standarts realisiert!

Der zusätzliche Nutzen für die Käufer und Bewohner ist überzeugend. Dadurch ist die **Nachfrage nach Objekten im Minergie-Standard stark steigend**. Es wird prognostiziert, dass in zwei bis fünf Jahren fast nur noch Wohnungen im Minergie-Standard erbaut werden und alte Objekte nach Minergie-Standard saniert werden. Die Kantone sind daran die Energievorschriften der Gebäudehülle per 2008 analog dem Minergie-Standard zu verschärfen. Dadurch sind Wohnungen in Minergie-Bauweise in Zukunft sehr gesucht und weisen eine **hohe Wertbeständigkeit** auf, im Gegensatz zu den „konventionellen Objekten“.

Der Nutzen für die Käufer und Bewohner im Überblick



ca. 50% tiefere Energiekosten (>Fr. 500.--/a) durch Energieeinsparungen



Wertbeständigkeit, dank Umsetzung zukünftiger, nachhaltiger Bauweise



Hohe Luftqualität, durch Staubfilterung, bei Bedarf mit Pollenfilterung



keine Feuchtigkeitsprobleme, dank stetiger, sanfter Grundlüftung



Geräuschlosigkeit von aussen, durch nicht zwingend offene Fenster



ausgeglicheneres Wohnklima, durch natürliche Vorwärmung im Winter



hohe Behaglichkeit und „gesundes Wohnen“, keine kalten Oberflächen



umweltfreundlich, durch Nutzung erneuerbarer Energien

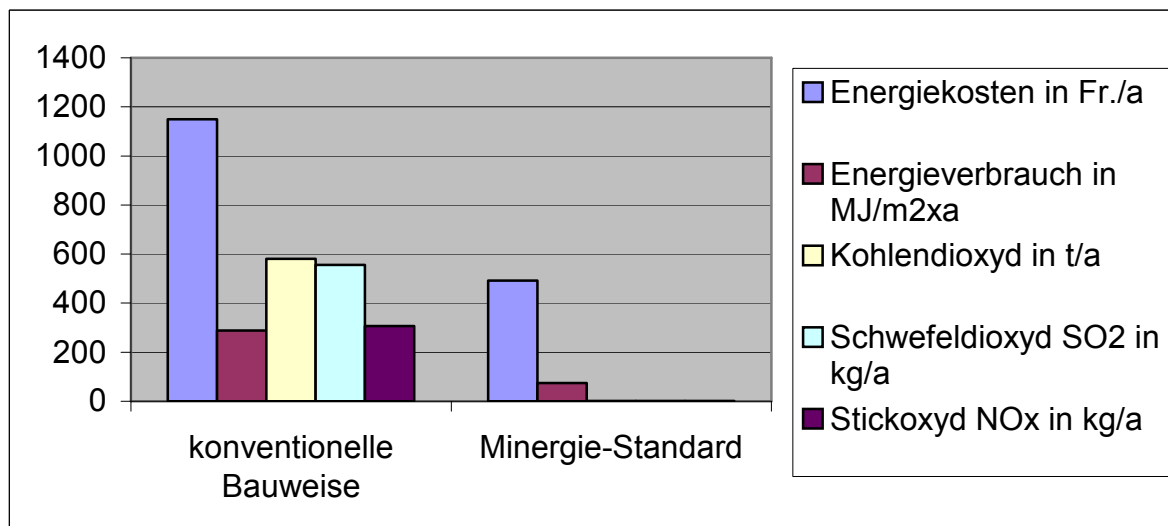


individuelle, bedarfsabhängige Nutzung, durch Regelung von Heizung und Lüftung pro Wohnung



geräuschlose und zugsfreie „sanfte“ Lüftung, durch Einsatz von „bewährten“ Produkten.

Einsparungen Minergie-Standard im Überblick



Konventionelle Bauweise (14cm Aussendämmung) mit Ölheizung, Minergie-Standard mit Wärmepumpe, Basis 41/2 Zi-Wg.